



Statistische Berichte

M 17 – j/82

Ausgegeben am 10. Juni 1983

**Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke
in Nordrhein-Westfalen**

1982

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle
statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
Tabellen	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1979 – 1982	6
2. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Veräußerungsarten	6
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1979 – 1982 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	7
4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1979 – 1982 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen	7
5. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

In der Statistik der Durchschnittspreise für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßerteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebiets eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Durchschnittswerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Hinweise zu den Tabellen

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . . . Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1979 – 1982

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
1979	2 454	3 701	3 623	172 510	46 609	47 611	1,48	49
1980	2 463	4 089	3 952	245 946	60 150	62 236	1,60	47
1981	2 329	3 824	3 755	245 529	64 211	65 384	1,61	48
1982	2 468	4 136	4 040	289 487	69 995	71 656	1,64	50

2. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		

mit Gebäuden und mit Inventar

1979	5	78	68	2 904	37 052	42 486	13,67	44
1980	1	.	.	.	.	.	.	.
1981	6	34	33	2 303	68 653	70 100	5,48	44
1982	4	109	105	17 558	161 481	167 731	26,17	68

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1979	37	388	354	22 069	56 854	62 296	9,57	47
1980	35	.	.	.	.	.	.	.
1981	35	694	654	36 006	51 902	55 073	18,68	42
1982	30	415	392	38 820	93 551	98 967	13,08	52

ohne Gebäude und ohne Inventar

1979	2 412	3 235	3 201	147 537	45 611	46 095	1,33	49
1980	2 427	3 722	3 618	217 785	58 518	60 190	1,49	47
1981	2 288	3 096	3 068	207 220	66 920	67 531	1,34	49
1982	2 434	3 612	3 543	233 109	64 535	65 793	1,46	49

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1979 – 1982 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Jahr	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
0,1 – 0,25	1979	308	55	54	2 589	47 435	47 854	0,18	51
	1980	316	56	55	3 122	56 138	56 517	0,17	54
	1981	245	43	43	2 780	63 729	64 008	0,18	53
	1982	300	53	53	3 732	70 002	70 118	0,18	55
0,25 – 1	1979	1 181	666	663	28 850	43 331	43 537	0,56	52
	1980	1 153	642	638	34 227	53 317	53 628	0,55	51
	1981	1 115	625	623	39 902	63 823	64 068	0,56	51
	1982	1 191	681	678	43 298	63 533	63 885	0,57	53
1 – 2	1979	489	681	676	30 177	44 313	44 668	1,38	49
	1980	498	690	684	36 893	53 435	53 941	1,37	48
	1981	519	729	726	46 277	63 459	63 769	1,40	50
	1982	474	662	659	42 493	64 227	64 502	1,39	51
2 – 5	1979	359	1 105	1 093	51 287	46 426	46 914	3,05	48
	1980	364	1 085	1 078	64 750	59 701	60 080	2,96	47
	1981	340	1 024	1 011	67 285	65 731	66 529	2,97	47
	1982	354	1 053	1 041	67 785	64 368	65 113	2,94	46
5 und mehr	1979	75	728	715	34 634	47 536	48 427	9,54	48
	1980	96	1 249	1 163	78 793	63 080	67 740	12,12	46
	1981	69	675	665	50 976	75 541	76 628	9,64	51
	1982	115	1 163	1 112	75 801	65 199	68 151	9,67	50

4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1979 – 1982 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
Unter 30	1979	306	502	490	18 615	37 115	37 979	1,60	25
	1980	310	602	576	27 074	44 956	47 008	1,86	26
	1981	287	392	388	18 862	48 110	48 645	1,35	24
	1982	299	524	513	24 644	47 030	48 033	1,72	26
30 – 40	1979	547	679	672	23 368	34 413	34 806	1,23	35
	1980	593	902	886	44 162	48 990	49 853	1,49	35
	1981	537	763	752	41 069	53 854	54 616	1,40	35
	1982	551	797	784	37 593	47 179	47 980	1,42	35
40 – 50	1979	458	660	654	28 046	42 497	42 884	1,43	45
	1980	500	777	767	41 284	53 125	53 800	1,53	45
	1981	436	634	629	38 160	60 157	60 637	1,44	45
	1982	458	722	708	41 056	56 827	57 960	1,55	45
50 – 60	1979	337	529	522	25 005	47 239	47 898	1,55	54
	1980	311	589	551	36 622	62 177	66 418	1,77	54
	1981	297	465	457	31 500	67 735	68 870	1,54	55
	1982	328	598	579	39 413	65 955	68 095	1,76	55
60 und mehr	1979	764	865	863	52 503	60 712	60 824	1,13	74
	1980	713	852	838	68 643	80 577	81 935	1,17	74
	1981	731	842	842	77 629	92 146	92 181	1,15	74
	1982	798	971	959	90 403	93 079	94 236	1,20	74

5. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		ha	100	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1979	4	2,95	2,95	213	72 329	72 329	0,74	71
	1980	4	15,98	15,98	747	46 720	46 720	4,00	61
	1981	—	—	—	—	—	—	—	—
	1982	2	.	.	.	.	.	.	.
Duisburg	1979	6	2,98	2,98	241	80 969	80 969	0,50	61
	1980	4	.	.	.	.	.	.	.
	1981	7	10,76	10,76	1 036	96 273	96 273	1,54	65
	1982	3	1,23	1,23	107	86 720	86 720	0,41	51
Essen	1979	6	39,29	29,71	1 085	27 602	36 500	4,95	55
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	3	46,48	45,93	4 368	93 972	95 097	15,31	69
Krefeld	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
	1980	2	.	.	.	.	.	.	.
	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	3	1,24	1,24	91	73 660	73 660	0,41	53
Mönchengladbach	1979	13	9,79	9,79	707	72 168	72 168	0,75	79
	1980	21	13,93	13,93	1 567	112 451	112 451	0,66	74
	1981	15	16,37	16,37	1 890	115 484	115 484	1,09	69
	1982	7	6,09	6,09	666	109 265	109 265	0,87	81
Mülheim a. d. Ruhr	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	—	—	—	—	—	—	—	—
Oberhausen	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	—	—	—	—	—	—	—	—
Remscheid	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
	1980	9	13,83	13,37	481	34 755	35 954	1,49	43
	1981	—	—	—	—	—	—	—	—
	1982	3	.	.	.	.	.	.	.
Solingen	1979	15	7,29	7,20	464	63 615	64 351	0,48	60
	1980	12	3,32	3,27	253	76 185	77 257	0,27	53
	1981	11	7,66	7,66	434	56 714	56 714	0,70	52
	1982	23	17,51	17,45	1 407	80 368	80 647	0,76	49
Wuppertal	1979	3	6,08	6,08	415	68 241	68 241	2,03	27
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
	1981	—	—	—	—	—	—	—	—
	1982	—	—	—	—	—	—	—	—
Kreise									
Kleve	1979	81	205,85	205,64	7 060	34 297	34 332	2,54	55
	1980	110	231,79	231,75	10 917	47 101	47 108	2,11	53
	1981	96	388,40	388,38	14 512	37 364	37 366	4,05	34
	1982	89	171,44	171,06	10 248	59 778	59 912	1,92	55
Mettmann	1979	24	80,83	78,06	4 809	59 492	61 601	3,25	65
	1980	16	70,27	69,38	4 522	64 350	65 176	4,34	68
	1981	13	46,80	46,80	3 826	81 751	81 751	3,60	65
	1982	8	51,09	51,08	4 407	86 252	86 269	6,39	67

Noch: 5. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		ha	100	
Noch: Kreise									
Neuss	1979	60	98,11	98,11	7 581	77 273	77 273	1,64	75
	1980	47	77,65	77,58	7 823	100 747	100 839	1,65	66
	1981	33	61,35	61,04	9 034	147 247	148 012	1,85	68
	1982	48	72,40	72,28	9 318	128 692	128 914	1,51	73
Viersen	1979	48	70,96	70,19	3 837	54 064	54 656	1,46	50
	1980	28	44,88	44,64	3 810	84 900	85 366	1,59	61
	1981	39	47,84	47,67	4 340	90 726	91 048	1,22	60
	1982	32	42,01	38,44	3 384	80 552	88 034	1,20	55
Wesel	1979	53	77,06	76,67	4 439	57 604	57 901	1,45	44
	1980	70	92,85	92,85	5 257	56 620	56 620	1,33	46
	1981	49	90,09	90,04	6 865	76 201	76 241	1,84	61
	1982	47	164,17	155,19	12 220	74 435	78 746	3,30	54
Reg.-Bez. Düsseldorf									
	1979	317	607,55	593,74	31 222	51 390	52 585	1,87	58
	1980	323	568,46	566,71	35 662	62 733	62 927	1,75	57
	1981	267	674,13	673,58	42 399	62 894	62 945	2,52	47
	1982	268	579,90	566,21	46 689	80 513	82 459	2,11	59
Kreisfreie Städte									
Aachen	1979	11	8,13	8,13	482	59 298	59 298	0,74	58
	1980	9	17,05	17,05	1 175	68 916	68 916	1,89	63
	1981	5	6,40	6,40	697	108 919	108 919	1,28	74
	1982	8	2,40	2,40	179	74 568	74 568	0,30	55
Bonn	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	6	1,11	1,11	273	246 914	246 914	0,18	71
	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	5	0,81	0,81	114	141 493	141 493	0,16	84
Köln	1979	1	.	.	.	.	.	.	.
	1980	3	1,14	1,14	74	69 086	69 086	0,38	65
	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	16	99,88	99,87	17 718	177 400	177 417	6,24	69
Leverkusen	1979	4	.	.	.	.	.	.	.
	1980	7	11,32	10,35	924	81 684	89 273	1,48	64
	1981	6	9,77	9,39	708	72 474	75 346	1,57	36
	1982	4	6,80	6,80	368	54 079	54 079	1,70	49
Kreise									
Aachen	1979	82	62,86	62,86	2 829	45 009	45 009	0,77	54
	1980	43	31,35	31,35	929	29 650	29 650	0,73	45
	1981	79	57,95	57,95	3 269	56 407	56 407	0,73	46
	1982	68	42,91	42,91	2 005	46 730	46 730	0,63	46
Düren	1979	179	160,57	160,57	9 444	58 814	58 814	0,90	67
	1980	194	194,53	194,49	17 693	90 950	90 967	1,03	71
	1981	137	200,03	199,45	28 509	142 526	142 935	1,46	76
	1982	248	246,11	246,10	26 135	106 192	106 198	0,99	76
Erfkreis	1979	45	57,83	57,83	3 917	67 730	67 730	1,29	82
	1980	45	37,43	37,43	3 369	90 003	90 003	0,83	82
	1981	50	41,57	41,57	4 515	108 604	108 604	0,83	77
	1982	47	49,03	49,03	5 509	112 363	112 363	1,04	81
Euskirchen	1979	121	123,33	123,33	2 190	17 758	17 758	1,02	41
	1980	151	141,60	140,99	3 066	21 657	21 751	0,93	40
	1981	125	229,53	226,17	3 587	15 628	15 860	1,81	54
	1982	115	148,20	142,09	4 481	30 236	31 535	1,24	43

Noch: 5. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM				
Noch: Kreise									
Heinsberg	1979	256	170,19	170,08	11 369	66 801	66 844	0,66	67
	1980	175	95,77	95,58	8 128	84 862	85 031	0,55	69
	1981	209	138,91	138,91	14 183	102 099	109 099	0,66	72
	1982	187	155,67	155,44	15 083	96 887	97 032	0,83	68
Oberbergischer Kreis	1979	89	100,43	94,71	2 373	23 630	25 058	1,06	39
	1980	88	93,29	90,47	2 482	26 604	27 435	1,03	38
	1981	74	109,03	98,88	4 003	36 714	40 483	1,34	39
	1982	62	60,43	58,23	1 520	25 146	26 096	0,94	40
Rhein.-Berg. Kreis	1979	31	62,23	57,19	2 385	38 324	41 700	1,84	50
	1980	23	17,15	14,81	1 220	71 111	82 349	0,64	44
	1981	18	15,38	15,07	717	46 635	47 587	0,84	51
	1982	21	17,84	17,53	863	48 368	49 221	0,83	48
Rhein-Sieg-Kreis	1979	91	74,91	73,72	3 781	50 476	51 291	0,81	46
	1980	119	105,84	105,49	6 238	58 938	59 136	0,89	58
	1981	110	70,09	70,09	4 903	69 948	69 948	0,64	57
	1982	124	85,49	84,85	5 886	68 847	69 365	0,68	59
Reg.-Bez. Köln	1979	910	826,58	813,79	39 138	47 350	48 094	0,89	57
	1980	863	747,58	740,26	45 576	60 965	61 568	0,86	57
	1981	817	880,49	865,73	65 335	74 203	75 469	1,06	61
	1982	905	915,57	906,06	79 861	87 225	88 140	1,00	63
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	1	.	.	.	.	.	.	.
	1981	4	.	.	.	.	.	.	.
	1982	9	15,79	15,43	1 281	81 166	83 032	1,71	38
Gelsenkirchen	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
	1980	5	.	.	.	.	.	.	.
	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	—	—	—	—	—	—	—	—
Münster	1979	7	.	.	.	.	.	.	.
	1980	6	9,78	9,28	988	100 999	106 510	1,55	56
	1981	7	19,25	19,25	1 714	89 044	89 044	2,75	41
	1982	6	15,89	15,84	1 599	100 606	100 918	2,64	50
Kreise									
Borken	1979	46	95,80	92,36	3 117	32 542	33 754	2,01	40
	1980	84	144,43	142,81	11 490	79 552	80 456	1,70	31
	1981	134	219,41	215,37	19 765	90 085	91 775	1,61	36
	1982	113	219,98	219,15	18 319	83 277	83 593	1,94	34
Coesfeld	1979	55	105,83	104,72	5 422	51 229	51 770	1,90	45
	1980	67	319,70	312,34	29 992	93 814	96 025	4,66	42
	1981	78	213,01	212,59	18 326	86 034	86 204	2,73	42
	1982	46	173,80	163,93	11 949	68 753	72 892	3,56	45
Recklinghausen	1979	28	46,24	46,01	3 077	66 556	66 880	1,64	35
	1980	37	247,12	212,81	15 000	60 698	70 484	5,75	48
	1981	40	92,59	88,14	6 340	68 468	71 931	2,20	45
	1982	71	147,54	131,91	10 092	68 402	76 508	1,86	49
Steinfurt	1979	100	209,01	199,59	11 424	54 656	57 236	2,00	33
	1980	59	226,93	204,04	13 003	57 297	63 727	3,46	26
	1981	28	121,45	97,57	7 116	58 590	72 930	3,48	29
	1982	38	143,12	138,57	11 341	79 242	81 840	3,65	29

Noch: 5. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in Hektar FdIN	
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
	Anzahl	ha		DM	DM	ha	100		
Noch: Kreise									
Warendorf	1979	91	289,04	278,34	14 309	49 506	51 408	3,06	44
	1980	72	159,59	156,87	9 882	61 920	62 995	2,18	40
	1981	69	217,91	241,63	17 340	69 948	71 764	3,50	44
	1982	91	266,66	262,01	16 499	61 871	62 972	2,88	43
Reg.-Bez. Münster	1979	329	782,47	757,44	39 672	50 701	52 376	2,30	40
	1980	331	1 118,18	1 048,59	81 233	72 648	77 469	3,17	39
	1981	361	920,85	881,77	71 400	77 537	80 973	2,44	40
	1982	374	982,78	946,84	71 080	72 326	75 071	2,53	40
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1979	4	4,62	4,26	407	88 075	95 529	1,07	59
	1980	2	.	.	.	.	.	.	.
	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Gütersloh	1979	68	206,36	199,87	9 869	47 826	49 380	2,94	36
	1980	53	197,32	176,24	13 869	70 287	78 695	3,33	37
	1981	39	85,47	81,47	6 408	74 972	78 651	2,09	32
	1982	37	77,60	74,99	5 124	66 041	68 335	2,03	31
Herford	1979	16	19,61	19,02	1 135	57 865	59 665	1,19	58
	1980	19	.	.	.	.	.	.	.
	1981	24	.	.	.	.	.	.	.
	1982	19	.	.	.	.	.	.	.
Höxter	1979	150	262,65	259,08	8 845	33 675	34 139	1,73	49
	1980	153	211,57	205,52	5 839	27 597	28 409	1,34	46
	1981	136	198,54	198,06	6 416	32 316	32 395	1,46	48
	1982	117	268,52	266,60	10 423	38 817	39 097	2,28	47
Lippe	1979	56	108,43	105,60	3 512	32 391	33 259	1,89	48
	1980	57	118,00	114,39	4 155	35 212	36 326	2,01	47
	1981	58	147,05	143,40	6 956	47 306	48 511	2,47	51
	1982	51	120,13	117,28	6 536	54 413	55 735	2,30	55
Minden-Lübbecke	1979	77	104,58	103,89	3 279	31 355	31 563	1,35	38
	1980	77	110,69	110,69	4 330	39 114	39 114	1,44	41
	1981	92	125,93	125,60	4 224	33 544	33 632	1,37	37
	1982	77	112,33	110,28	5 125	45 627	46 473	1,43	40
Paderborn	1979	116	142,24	141,08	5 409	38 028	38 341	1,22	40
	1980	121	208,67	205,62	10 259	49 164	49 893	1,70	39
	1981	111	120,56	118,21	6 127	50 821	51 829	1,06	41
	1982	111	175,75	172,03	9 741	55 424	56 622	1,55	40
Reg.-Bez. Detmold	1979	487	848,49	832,79	32 456	38 252	38 973	1,71	43
	1980	482	885,28	850,75	40 619	45 882	47 745	1,77	42
	1981	462	718,22	706,35	33 001	45 949	46 721	1,53	44
	1982	414	792,37	778,27	39 316	49 618	50 518	1,88	44
Kreisfreie Städte									
Bochum	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	1	.	.	.	.	.	.	.
	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	—	—	—	—	—	—	—	—
Dortmund	1979	7	15,88	15,88	1 218	76 717	76 717	2,27	68
	1980	7	9,45	9,45	830	87 812	87 812	1,35	71
	1981	—	—	—	—	—	—	—	—
	1982	12	23,67	23,67	2 183	92 202	92 202	1,97	60

Noch: 5. Veräußerungen 1979 – 1982 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1979	1	.	.	.	.	.	.	.
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
	1981	—	—	—	—	—	—	—	—
	1982	1	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	1979	21	79,09	77,16	4 058	51 313	52 597	3,67	49
	1980	14	62,28	60,09	5 174	83 078	86 104	4,29	49
	1981	10	19,08	19,05	1 042	54 643	54 729	1,90	48
	1982	11	24,94	24,94	1 631	65 403	65 403	2,27	41
Herne	1979	3	.	.	.	.	.	.	.
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1979	3	2,94	2,94	135	45 685	45 685	0,98	54
	1980	5	.	.	.	.	.	.	.
	1981	9	16,11	15,55	1 336	82 959	85 932	1,73	43
	1982	16	49,51	48,83	2 197	44 364	44 988	3,05	35
Hochsauerlandkreis	1979	43	49,10	48,33	1 348	27 455	27 895	1,12	36
	1980	67	96,59	92,79	4 393	45 474	47 336	1,38	38
	1981	71	77,73	77,41	3 304	42 502	42 676	1,09	33
	1982	68	111,28	109,89	4 188	37 636	38 113	1,62	33
Märkischer Kreis	1979	15	52,11	46,56	2 152	41 303	46 228	2,98	36
	1980	23	88,27	84,47	2 371	26 866	28 073	3,67	33
	1981	19	51,41	51,35	1 470	28 587	28 620	2,70	40
	1982	39	125,09	113,72	4 344	34 732	38 203	2,92	36
Olpe	1979	70	46,64	46,49	1 292	27 699	27 788	0,66	35
	1980	70	51,21	50,92	1 570	30 651	30 826	0,73	35
	1981	73	61,37	60,62	1 632	26 598	26 928	0,83	34
	1982	86	74,17	73,63	1 896	25 570	25 759	0,86	36
Siegen	1979	33	11,42	11,42	311	27 236	27 236	0,35	34
	1980	93	61,41	61,03	1 413	23 007	23 151	0,66	32
	1981	56	22,61	22,61	614	27 149	27 149	0,40	31
	1982	65	39,14	39,14	901	23 021	23 021	0,60	32
Soest	1979	190	265,69	263,65	11 368	42 787	43 117	1,39	53
	1980	169	278,21	277,25	15 061	54 133	54 322	1,64	51
	1981	156	308,05	307,78	18 476	59 978	60 031	1,97	54
	1982	190	382,45	373,86	32 885	85 986	87 962	1,97	60
Unna	1979	25	111,55	111,45	8 044	72 117	72 178	4,46	48
	1980	15	55,31	54,99	4 122	74 525	74 962	3,67	53
	1981	24	66,27	65,88	4 799	72 424	72 851	2,74	60
	1982	18	33,41	33,40	2 223	66 533	66 560	1,86	60
Reg.-Bez. Arnsberg	1979	411	636,13	625,60	30 022	47 194	47 988	1,52	48
	1980	464	769,35	745,51	42 856	55 704	57 486	1,61	47
	1981	422	630,10	627,74	33 394	52 997	53 197	1,49	48
	1982	507	865,19	842,60	52 541	60 727	62 355	1,66	48
Nordrhein-Westfalen	1979	2 454	3 701,22	3 623,36	172 510	46 609	47 611	1,48	49
	1980	2 463	4 088,85	3 951,82	245 946	60 150	62 236	1,60	47
	1981	2 329	3 823,79	3 755,17	245 529	64 211	65 384	1,61	48
	1982	2 468	4 135,81	4 039,98	289 487	69 995	71 656	1,64	50